

Уважаемые квартиросъемщики!


АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д. 7

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	16126,47
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	896988,9
за содержание дома, руб.	189451
за текущий ремонт, руб.	235569
за услуги управления, руб.	61380,8
Получено денежных средств, в том числе:	825816,14
денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	825816,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	
субсидий, руб.	
денежных средств от использования общего имущества, руб.	
прочие поступления, руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	825816,14
Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	87299,23

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

_____ Попова И.В.

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

 _____ Новиков В.А.

Уважаемые квартиросъемщики!

АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Кубинка, Наро-Фоминское ш., д.7

Наименование работы	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества жилого дома	299327,41
Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	1 раз в месяц
Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	1 раз в месяц
Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).	по мере необходимости
Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.	по мере необходимости
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования	ежемесячно
Консервация системы центрального отопления	1 раз в год
Расконсервация системы центрального отопления	1 раз в год
Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.	1 раз в год
Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления	По графику ППР
Смена запорной арматуры	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.	по мере необходимости
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств	еженедельно
Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости
Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров	по мере необходимости
Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования	по мере необходимости
Ревизия вводно - распределительных устройств	По графику ППР
Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости
Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома	круглосуточно
Сопутствующие работы при ликвидации аварий	по мере необходимости
Выполнение заявок	ежедневно
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	513425,23
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов	в порядке, определяемом УК
Техническое обслуживание жилого дома	в порядке, определяемом УК
Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов	по договору
Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания	ежедневно
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.	1 раз в неделю
Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей компанией
Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.	один раз в год
Оперативно-диспетчерское обслуживание.	круглосуточно.
Освидетельствование технического состояния домов	по договору

Ведение лицевых счетов, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..	ежемесячно
Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.	не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию
Услуги по соблюдению паспортного режима	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	по мере необходимости
Сбивание сосулек с кровли жилых домов	по мере необходимости
Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.	по мере необходимости
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Работы по управлению многоквартирным домом	61380,8
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Управление многоквартирным домом	ежедневно
Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.	в течение срока действия договора управления
Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями	в порядке, определяемом УК
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).	в порядке, определяемом УК
Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования.	В день обращения или в течении пяти рабочих дней.
Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД , порядка и размера их финансирования ,составление дефектных ведомостей и другой документации.	по мере необходимости.
Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников .	за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников
Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.	в течение срока действия договора управления
Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.	в течение срока действия договора управления
Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности.	в течение срока действия договора управления
Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам	еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией
Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).	в порядке, установленном Законодательством РФ.
Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации	В первом квартале года, следующем за прошедшим.
Уборка придомовой территории	147646
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
<i>Теплый период:</i>	
Подметание территории в дни без осадков	5 раз в неделю
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Покос газонов	2 раза в месяц
Уборка газонов от случайного мусора	5 раз в неделю
Очистка урн от мусора	5 раз в неделю

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю
Уход за зелёными насаждениями	по мере необходимости
<i>Холодный период:</i>	
Подметание территории в дни без снегопада	5 раз в неделю
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)	1 раз в сутки
Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)	1 раз в сутки
Уборка лестничных клеток	147977
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц
Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.	1 раз в год
Мытье окон.	1 раз в год
Вывоз и захоронение ТБО	105509
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Вывоз твердых бытовых отходов	по графику
Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
Обслуживание внутридомового газового оборудования	13935,1
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность предоставления
Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов	по договору
Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.	по договору

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Попова И.В.

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

Новиков В.А.